

**RENCANA ANGGARAN BIAYA
RUMAH DI CIATER, PAMULANG**

NO	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah	SUB TOTAL
A	PEKERJAAN PONDASI					
1	Galian tanah pondasi	m3	35.5	27,400	972,700.00	
2	Pasangan Pondasi Batu Kosong (aanstamping) tebal 20 cm	m3	8	381,635	3,053,080.00	
3	Pasangan Pondasi Batu adukan 1pc : 5 psr	m3	15.2	628,675	9,555,860.00	
4	Urugan tanah pondasi	m3	4.1	15,000	61,500.00	
				TOTAL		13,643,140.00
B	PEKERJAAN BETON (adukan 1pc:2psr:3krikil)					
1	Sloof Beton Tulang 15/20 (180 kg besi + bekisting) 4dia. 12 ring 8-15	m3	4.17	4,508,980	18,802,446.60	
2	Kolom, 15/20 (180 kg besi + bekisting) 4dia.12 , ring 8 -15	m3	4.15	5,175,850	10,700,068.00	
3	Tangga Beton (90 kg besi + bekisting), dia 10 & 8 mm	m3	0.72	4,408,520	3,174,134.40	
4	Plat Lantai 10 cm (90 Kg Besi + Bekisting) dia 8mm, 2x 15x15	m3	5.09	4,437,116	22,584,920.44	
				TOTAL		55,261,569.44
C	PEKERJAAN PASANGAN DINDING					

1	Pasang bata merah adukan 1 pc : 5 psr	m2	282.55	90,291	25,511,722.05	
2	Plesteran tebal 2 cm 1 pc : 5 psr	m2	440.83	45,848	20,211,173.84	
3	Acian semen	m2	450.83	23,888	10,769,427.04	
4	Pasangan keramik dinding km. mandi 20 x 25	m2	8.5	107,871	916,903.50	
5	Pasangan keramik dinding dapur 20 x 25	m2	23	107,871	2,481,033.00	
				TOTAL		59,890,259.43
D	PEKERJAAN ATAP					
1	Rangka atap baja ringan	m2	73.5	138,000	10,143,000.00	
2	Tutup atap genting plentong	m2	73.5	15,820	1,162,770.00	
3	Genting bubung plentong	m'	8	75,770	606,160.00	
4	Listplang kayu kamper medan 2/20	m'	17	83,565	1,420,605.00	
				TOTAL		13,332,535.00
E	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
1	Langit-langit GRC 120 x 240 + rangka hollow	m2	93.4	83,284	7,778,725.60	
2	List gypsum	m'	137	7,705	1,055,585.00	
				TOTAL		8,834,310.60
F	PEKERJAAN LANTAI					
1	Lantai keramik, luar & dalam, 40 x 40 cm	m2	85.4	98,983	8,453,148.20	
2	Lantai keramik, kamar mandi, 30 x 30	m2	10	88,983	889,830.00	
				TOTAL		9,342,978.20

G	PEKERJAAN KAYU					
1	Kusen pintu dan jendela, kayu balok kamper samarinda	m3	0.76	11,375,500	8,645,380.00	
2	Daun pintu panel, kayu papan kamper samarinda	m2	4	575,200	2,300,800.00	
3	Daun pintu triplek, rangka kayu papan kamper samarinda	m2	8	420,520	3,364,160.00	
4	Daun jendela ram kaca, kayu papan kamper samarinda	m2	8.16	483,400	3,944,544.00	
5	Daun pintu triplek lapis formika, rangka papan kamper samarinda	m2	2.4	541,220	1,298,928.00	
				TOTAL		19,553,812.00
H	PEKERJAAN KACA DAN KUNCI					
1	Pasang kaca jendela 5 mm	m2	4.48	128,093	573,856.64	
2	Pasang kunci tanam	bh	7	126,775	887,425.00	
3	Pasang kunci kamar mandi	bh	2	115,888	231,776.00	
4	Pasang engsel pintu	bh	18	32,593	586,674.00	
5	Pasang engsel jendela	bh	24	20,893	501,432.00	
				TOTAL		2,781,163.64
I	PEKERJAAN SANITASI					
1	Pasang closet jongkok	bh	2	392,800	785,600.00	
2	Pasang washtafel	bh	1	645,200	645,200.00	

3	Pasang bak mandi fiberglass	bh	2	576,550	1,153,100.00	
4	Pasang bak cuci piring stainless	bh	1	275,178	275,178.00	
5	Septictank uk 2 x 1.5 x 1.5 + rembesan	unit	1	5,997,167	5,997,167.00	
6	Keran air	bh	4	38,850	155,400.00	
7	Pipa pvc 1/2" instalasi air	m'	30	22,313	669,390.00	
8	Pipa pvc 4" AW saluran air hujan dan air limbah	m'	14	141,271	1,977,794.00	
				TOTAL		11,658,829.00
J	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pengecatan kusen, dengan cat kayu	m2	35.17	39,613	1,393,189.21	
2	Pengecatan pintu dan jendela, dengan cat kayu	m2	16.08	39,613	636,977.04	
3	Pengecatan Plapond 3x, dengan cat tembok Vinilex	m2	95.4	46,075	4,395,555.00	
4	Pengecatan tembok 3x dengan Cat Vinilex	m2	425.83	20,758	8,839,379.14	
				TOTAL		15,265,100.39
					TOTAL	209,563,698
					DIBULATKAN	210,000,000